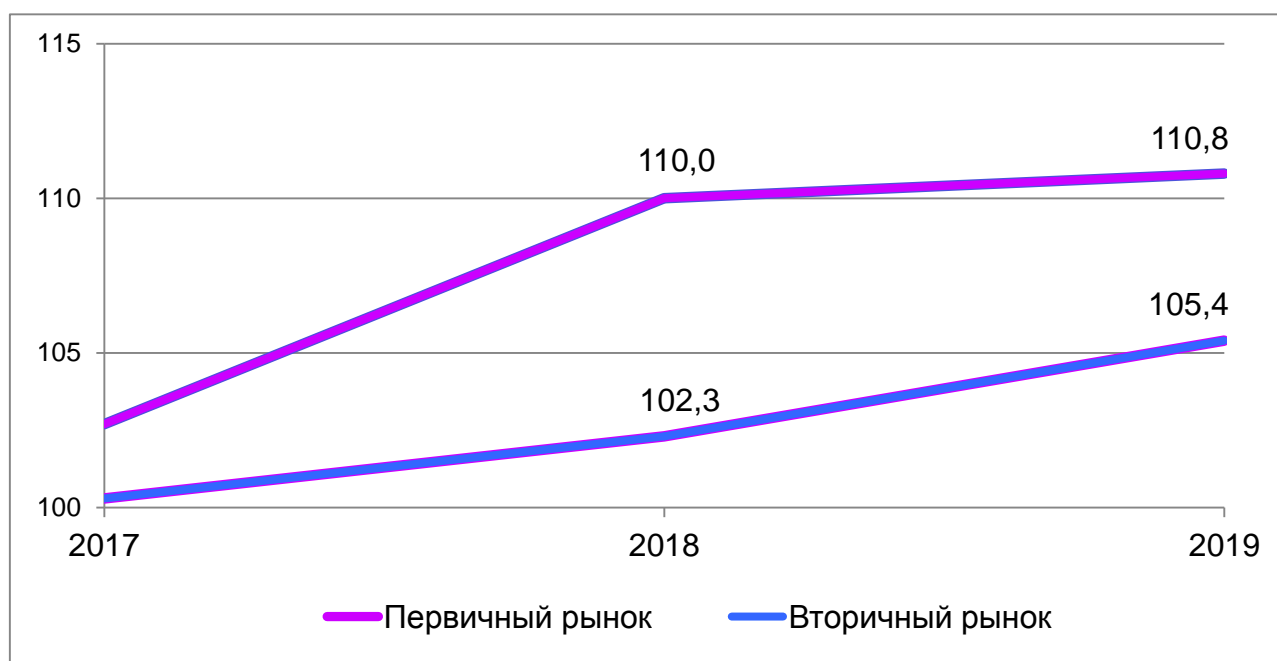


**ПРЕСС-РЕЛИЗ: СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ¹⁾
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
В 2019 ГОДУ**

За 2019 год цены на первичном рынке жилья Архангельской области без Ненецкого автономного округа (далее – Архангельская область без НАО) выросли на 0,8%, на вторичном – на 3,1%, за последние три года – соответственно на 10,8% и 5,4%.

Изменение цен на первичном и вторичном рынках жилья Архангельской области без НАО с 2017 по 2019 годы представлены на графике, на конец года в процентах к концу 2016 года:



Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир на первичном рынке жилья (включая квартиры без внутренней отделки) в IV квартале 2019 года составила 62 346 руб.

На вторичном рынке осуществляется перепродажа жилья, собственниками выступают физические и юридические лица. Объектом совершения операций, как правило, выступает жильё с определенной степенью износа, уступающее по качеству вновь построенным квартирам. Стоимость 1 кв. метра общей площади этих квартир в IV квартале 2019 года составила 62 721 руб., в том числе квартир низкого качества – 52 829 руб., среднего качества (типовые) – 59 802 руб., улучшенного качества – 65 767 руб., элитные – 86 179 руб.

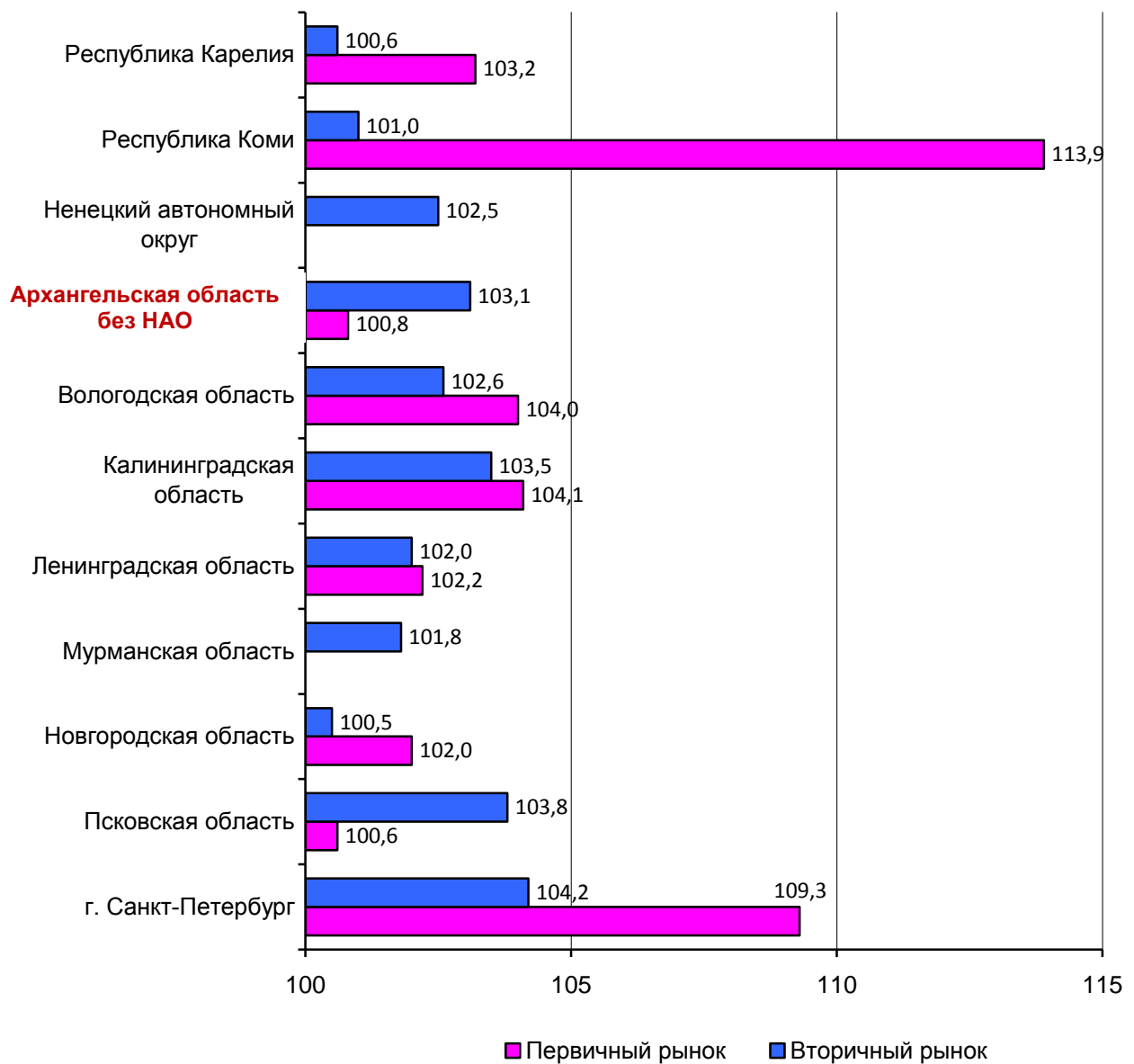
В 2019 году опережающий рост цен наблюдается на квартиры улучшенного качества как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, а также на квартиры среднего качества (типовые) на вторичном рынке.

¹⁾ по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью

В целом по Северо-Западному федеральному округу (далее СЗФО) цены на рынке жилья за 2019 год выросли: на первичном рынке – на 7,8%, на вторичном рынке – на 2,8%.

Максимальный рост цен на первичном рынке жилья зафиксирован в Республике Коми (на 13,9%) и г. Санкт-Петербурге (на 9,3%), на вторичном рынке – в г. Санкт-Петербурге (на 4,2%).

Индексы цен на рынке жилья
по Архангельской области без Ненецкого автономного округа,
и регионам Северо-Западного федерального округа
(IV квартал 2019 года к IV кварталу 2018 года, в процентах)



Самые низкие цены на квартиры в СЗФО зафиксированы в Псковской области (38 695 руб. за 1 кв. метр общей площади – на первичном рынке и 37 688 руб. – на вторичном рынке жилья), самые высокие цены – в г. Санкт-Петербурге (120 600 руб. и 105 881 руб. соответственно).

Средние цены на рынке жилья
по Архангельской области без Ненецкого автономного округа,
и регионам Северо-Западного федерального округа
(на конец IV квартала 2019 года, рублей за 1 кв. м общей площади)

